FICHE D'ÉTUDE DE FAISABILITÉ – CONSTRUCTION D'UNE MAISON

1. Informations générales sur le projet

Nom du porteur de projet : _____

Date de l'étude : _____

Adresse du terrain : _____

Surface du terrain : _____ m²

Type de maison envisagée (plain-pied, étage, etc.) : _____

2. Faisabilité administrative

Terrain en zone constructible : Oui Non

PLU consulté : Oui Non

Certificat d'urbanisme obtenu : Oui Non

Règles d'implantation respectées : Oui Non À vérifier

Contraintes réglementaires spécifiques :

3. Analyse technique du terrain

Terrain viabilisé : Oui Non Partiellement

Étude de sol réalisée : Oui Non

Contraintes techniques identifiées :

Nécessité de travaux préparatoires (débroussaillage, nivellement, etc.) : Oui Non

4. Faisabilité financière

Budget total estimé : _____ €

Coût estimé des travaux de construction : _____ €

Frais annexes prévus (taxes, raccordements, etc.) : _____ €

Apport personnel : _____ € / Financement bancaire : _____ €

Faisabilité budgétaire validée : Oui Non À réévaluer

5. Évaluation des risques

Contraintes réglementaires : _____

Contraintes environnementales : _____

Difficultés techniques : _____

Autres risques : _____

6. Conclusion et recommandations

Projet faisable : Oui Non Sous conditions

Commentaires / points de vigilance :

Prochaines étapes à envisager : _____